



# KEEP YOUR HOME

## and other FREE Housing Services

PRESENTED BY

THE  
CHICAGO  
COMMUNITY  
TRUST

AND AFFILIATES



## Saturday, October 15, 2011 10 a.m. to 2 p.m. The Hemmens Cultural Center

45 SYMPHONY WAY, ELGIN, IL 60120

LEARN HOW NEW PROGRAMS CAN HELP YOU STAY  
IN YOUR HOME. GET FREE, ON-SITE ASSISTANCE  
FROM A TRUSTED SOURCE.

### You may be eligible for a loan modification if you:

- Are behind on your mortgage or at risk of falling behind due to a hardship;
- Are an owner-occupant of a 1 to 4 unit property;
- Have a loan that was originated before January 1, 2009; and
- Have income that will support monthly mortgage payments.

### You may also be eligible to apply for:

- Other government programs for homeowners who have experienced an income reduction due to unemployment or underemployment.

Contact Neighborhood Housing Services of Chicago for more information:  
773.329.4185 (English) • 773.329.4181 (Español) • [www.nhschicago.org](http://www.nhschicago.org)

All borrowers on the loan **MUST** be present and should bring copies of the following documents on Saturday, October 15:

- ✓ Two most recent pay stubs
- ✓ Most recent tax returns (2009 and 2010 tax returns with all schedules and W-2's)
- ✓ Most recent mortgage statements for both first and second mortgage, if applicable
- ✓ Copy of mortgage documents for 1st mortgage only
- ✓ Copy of State of Illinois Drivers License or ID
- ✓ Copy of current/recent loan modification
- ✓ Copy of foreclosure notices and/or summons
- ✓ Three most recent bank statements
- ✓ Account balances and monthly payments on all other debts including: property, taxes, homeowner association/condo fees, credit cards, student or car loans, child support and alimony
- ✓ Proof/documentation of income from any other sources such as alimony, child support (judgment letter) Social Security income (award letter); profit-loss statements if you are self employed
- ✓ Proof of Homeowners Insurance
- ✓ Most recent utility bill
- ✓ If you have rental income, you must bring:
  - ✓ Signed lease agreement(s); and
  - ✓ Rent receipt(s) or signed letter(s) from occupant(s) confirming rent amount

HOSTED  
BY



IN  
PARTNERSHIP  
WITH

REGIONAL  
HOME OWNERSHIP  
PRESERVATION  
INITIATIVE

Leading Solutions to the Foreclosure Crisis in the Chicago Metro Area

Freddie  
Mac  
We make home possible®





# MANTENGA SU CASA

## Y otros servicios gratuitos de vivienda

PRESENTADO POR

THE  
CHICAGO  
COMMUNITY  
TRUST

AND AFFILIATES



**Sábado, 15 de Octubre de 2011**  
**10 a.m. a 2 p.m.**  
**The Hemmens Cultural Center**

**45 SYMPHONY WAY, ELGIN, IL 60120**

**APRENDA COMO NUEVOS PROGRAMAS PUEDEN AYUDARLE  
A PERMANECER EN SU HOGAR. RECIBA ASISTENCIA  
GRATUITA POR PARTE DE UNA FUENTE CONFIABLE.**

### Usted puede ser elegible para una modificación si:

- Esta atrasado en sus pagos de hipoteca o en riesgo de un embargo judicial;
- Es dueño-ocupante de una propiedad de 1 a 4 unidades;
- Tiene una hipoteca que fue originada antes del 1ro. de Enero del 2009; y
- Tiene ingreso que podrá sostener el pago mensual de su hipoteca.

### Usted también podría calificar para:

- Otros programas de gobierno para los propietarios de viviendas que han experimentado una reducción de ingresos debido al desempleo o subempleo.

Con Neighborhood Housing Services of Chicago para más información favor de comunicarse: 773.329.4181 • [www.nhschicago.org](http://www.nhschicago.org)

**TODOS los prestatarios en el préstamo DEBEN de estar presentes y TIENEN QUE TRAER COPIAS de los siguientes documentos el Sábado, 15 de Octubre:**

- ✓ Dos talones de cheques más recientes
- ✓ Declaraciones de los impuestos Federales de los dos últimos años (impuestos 2009 y 2010 incluyendo la W-2)
- ✓ Último estado de cuenta de su hipoteca, si aplica debe traer de la primera y segunda hipoteca.
- ✓ Copia de los documentos hipotecarios de primera hipoteca sólo
- ✓ Copia del Estado de Illinois controladores licencia o ID
- ✓ Copia del actual/reciente modificación de préstamo
- ✓ Copia de exclusión avisos y/o citación
- ✓ Tres últimos estados de cuenta del banco
- ✓ Saldos contables y otros pagos mensuales de todas las deudas incluyendo: impuestos de la propiedad, asociación de dueños de casa o condominios, tarjetas de crédito, crédito de estudio o de automóvil, pago de manutención o pensión alimenticia
- ✓ Comprobante/Documentación de otra fuente de ingreso tal como manutención, pensión alimenticia (carta del juicio), ingreso del Seguro Social (carta que lo otorga); estados financieros de de pérdidas y ganancias si usted trabaja por su cuenta.
- ✓ Comprobante del Seguro de la Casa
- ✓ Último recibo de utilidad
- ✓ Si tiene algún ingreso de arrendamiento debe de traer:
  - ✓ Copias del contrato de arrendamiento firmado; y
  - ✓ Recibo(s) de renta o carta firmada por ocupante(s) confirmando la cantidad de la renta

ORGANIZADA  
POR



EN  
SOCIEDAD  
CON

REGIONAL  
HOME OWNERSHIP  
PRESERVATION  
INITIATIVE

